

# **ASOCIACION DE ROPIETARIOS CONJUNTO AGUAZUL**

## **NIT: 900.543.755-7**

INFORME DE ACTIVIDADES 2020 - 2021

1. Parquadero de motos en la portería #1 el cual tuvo un costo de \$ 2.503.000 (dos millones quinientos tres mil pesos).

### **ANTES**



### **DESPUES**



2. Se realizo Muro y mallas piscina el cual tuvo un costo de \$ 3.674.900 (tres millones seiscientos setenta y cuatro mil novecientos pesos).

### **ANTES**



### **DESPUES**



**TEL: 3281217 – 3281218 - 3235864 - 3281221**

**DIRECCION: DIAGONAL 69 #11-02**

# **ASOCIACION DE ROPIETARIOS CONJUNTO AGUAZUL**

## **NIT: 900.543.755-7**

3. Se cambio el cielo raso de la oficina el costo fue de \$ 1.394.000 (un millón trescientos noventa y cuatro mil pesos).

### **ANTES**



### **DESPUES**



4. Se realizo una zanja detrás del salón social mas la canal del techo del salón social el arreglo tuvo un costo de \$ 967.850 (novecientos sesenta y siete mil ochocientos cincuenta pesos).

### **ANTES**



### **DESPUES**



# **ASOCIACION DE ROPIETARIOS CONJUNTO AGUAZUL**

## **NIT: 900.543.755-7**

5. Se realizo pasamanos detrás del salón social con un valor de \$523.000 (quinientos veinte tres mil pesos).

### **ANTES**



### **DESPUES**



6. Se remarcan las líneas de la cancha, se les coloca malla a los arcos y se hace sendero alrededor de la cancha. Todo el trabajo tuvo un costo de \$ 2.562.050 (dos millones quinientos sesenta y dos mil cincuenta pesos).



**TEL: 3281217 – 3281218 - 3235864 - 3281221**

**DIRECCION: DIAGONAL 69 #11-02**

# **ASOCIACION DE ROPIETARIOS CONJUNTO AGUAZUL**

## **NIT: 900.543.755-7**

7. Se remodelo el aviso del conjunto tuvo un costo de \$ 310.700 (trescientos diez mil setecientos pesos).

### **ANTES**



### **DESPUES**



8. Se pinto el parque infantil el cual tuvo un costo \$ 150.000 (ciento cincuenta mil pesos)



# ASOCIACION DE ROPIETARIOS CONJUNTO AGUAZUL

## NIT: 900.543.755-7

9. Compra de cámaras, tv y la mano de obra lo cual tuvo un valor de \$9.617.700 (nueve millones seiscientos diecisiete mil setecientos pesos)



10. Arreglo gradual (sendero, bancas, gruta, compra de nueva virgen y cerramiento) lo cual costo \$ 5.808.400 (cinco millones ochocientos ocho mil cuatrocientos pesos)



# **ASOCIACION DE ROPIETARIOS CONJUNTO AGUAZUL**

## **NIT: 900.543.755-7**

11. Muro de contención parqueadero #3 con un valor de \$ 264.800 (doscientos sesenta y cuatro mil ochocientos pesos)



12. Construcción bodega al lado de la piscina con un valor de \$ 716.200 (setecientos diez y seis mil doscientos pesos)

**ANTES**



**DESPUES**



**TEL: 3281217 – 3281218 - 3235864 - 3281221**

**DIRECCION: DIAGONAL 69 #11-02**

# ASOCIACION DE ROPIETARIOS CONJUNTO AGUAZUL

## NIT: 900.543.755-7

13. Compra de hidro lavadora con un costo de \$ 487.000 (cuatrocientos ochenta y siete mil pesos)



14. Compra de buggy con un valor de \$ 185.000 (ciento ochenta y cinco mil pesos)



# **ASOCIACION DE ROPIETARIOS CONJUNTO AGUAZUL**

## **NIT: 900.543.755-7**

15. Compra de reflectores con un valor de \$ 634.000 (seiscientos treinta y cuatro mil pesos)



16. Remodelación de la garita #2 \$ 13.466.614 (trece millones cuatrocientos sesenta y seis mil seiscientos catorce pesos)

## **ANTES**



## **DESPUES**



**TEL: 3281217 – 3281218 - 3235864 - 3281221**

**DIRECCION: DIAGONAL 69 #11-02**

# **ASOCIACION DE ROPIETARIOS CONJUNTO AGUAZUL**

## **NIT: 900.543.755-7**

17. Puertas eléctricas para la portería #1 - #2 - #3 con un valor total de \$ 18.942.821 (dieciocho millones novecientos cuarenta y dos mil ochocientos veintiún pesos)

**Portería #1 antigua**

### **ANTES**

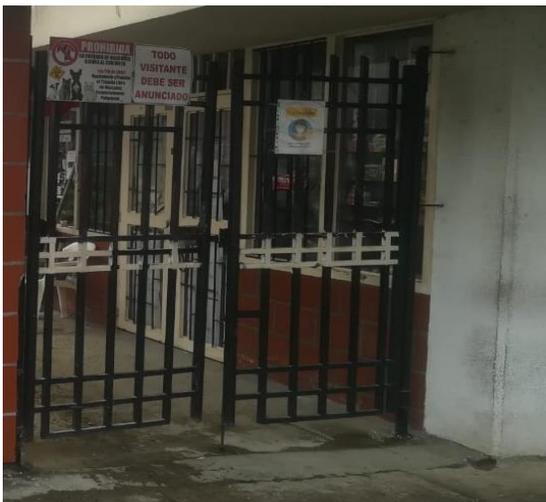


### **DESPUES**



**Portería # 2 antigua**

### **ANTES**



### **DESPUES**



# **ASOCIACION DE ROPIETARIOS CONJUNTO AGUAZUL**

## **NTT: 900.543.755-7**

Portería # 3 antigua

### **ANTES**



### **DESPUES**



18. Remodelación de la garita #3 \$ 7.089.750 (siete millones ochenta y nueve mil setecientos cincuenta pesos)

### **ANTES**



### **DESPUES**



**TEL: 3281217 – 3281218 - 3235864 - 3281221**

**DIRECCION: DIAGONAL 69 #11-02**

# **ASOCIACION DE ROPIETARIOS CONJUNTO AGUAZUL**

## **NIT: 900.543.755-7**

19. Remodelación de la garita #1 \$ 7.306.600 (siete millones trescientos seis mil seiscientos pesos)

### **ANTES**



### **DESPUES**



20. Arreglo mz 7 cs 2 b \$ 450.000 (cuatrocientos cincuenta mil pesos)

### **ANTES**



### **DESPUES**



**TEL: 3281217 – 3281218 - 3235864 - 3281221**

**DIRECCION: DIAGONAL 69 #11-02**

# **ASOCIACION DE ROPIETARIOS CONJUNTO AGUAZUL**

## **NIT: 900.543.755-7**

21. Arreglo jardín portería #2 \$ 3.065.800 (tres millones sesenta y cinco mil ochocientos pesos)

### **ANTES**



### **DESPUES**



22. Pintura cerramiento conjunto \$ 6.110.000 (seis millones ciento diez mil pesos)

### **ANTES**



### **DESPUES**



**TEL: 3281217 – 3281218 - 3235864 - 3281221**

**DIRECCION: DIAGONAL 69 #11-02**

# ASOCIACION DE ROPIETARIOS CONJUNTO AGUAZUL

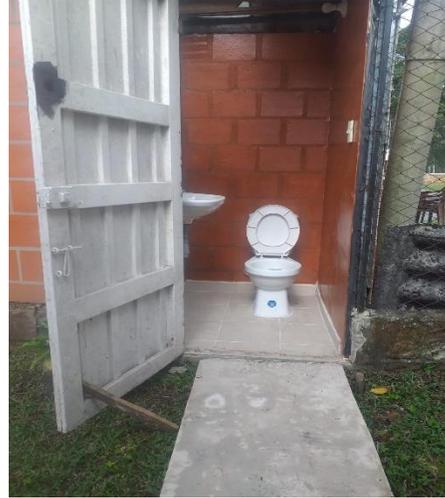
## NIT: 900.543.755-7

23. Baño kiosco

### ANTES



### DESPUES



24. Shut portería #1 \$2.775.900 (dos millones setecientos setenta y cinco mil novecientos pesos)

### ANTES



### DESPUES



**TEL: 3281217 – 3281218 - 3235864 - 3281221**

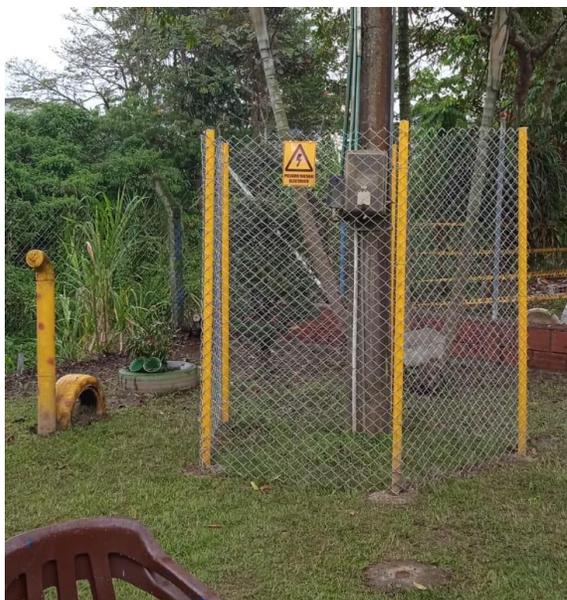
**DIRECCION: DIAGONAL 69 #11-02**

# **ASOCIACION DE ROPIETARIOS CONJUNTO AGUAZUL**

## **NIT: 900.543.755-7**

25. Bonificaciones de obras \$4.845.000 (cuatro millones ochocientos cuarenta y cinco mil pesos)

26. Varios (arreglos, pinturas, jardines y señalización) \$ 5.715.750 (cinco millones setecientos quince mil setecientos cincuenta)



**TEL: 3281217 – 3281218 - 3235864 - 3281221**

**DIRECCION: DIAGONAL 69 #11-02**

# **ASOCIACION DE ROPIETARIOS CONJUNTO AGUAZUL**

## **NIT: 900.543.755-7**

### INFORME DE GESTION DE OBRAS Y VARIOS DEL AÑO

VARIOS, pinturas y mantenimiento de porterías ,parque y otros	2.130.794
camaras ,tv camaras, compra y mantenimiento equipos de oficina	8.611.249
CENDERO, CANCHA, MALLA ARCOS, PINTURA, SANJA SALON SOCIAL, COMPRA SILLAS	11.361.849
techo y ampliacion del techo motos parqueadero # 1	1.405.231
total	\$ 23.509.123

### INFORME ASAMBLEA

1	Cambio de puertas peatonales y vehiculares port.1-2-3	\$ 18.942.821
2	Remodelación de garitas porterías 1-2-3	\$ 27.862.964
3	Mantenimiento y arreglo de gradual	\$ 5.808.400
4	muro de contención detrás del parqueadero 3	\$ 264.800
5	Bodega piscina	\$ 716.200
6	Cámaras y mantenimiento	\$ 9.617.700
7	Mantenimiento mz 7 casa 2B	\$ 450.000
8	Arreglo y remodelación jardín port.2	\$ 3.065.800
9	Pintura de cerramiento conjunto	\$ 6.110.000
10	Demolición y reubicación baño kiosko	\$ 665.600
11	SSGT Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo	\$ 2.022.600
12	Reubicación del shut parqueadero # 1	\$ 2.775.900
13	V., muro parque, kiosko, señalización andenes, parqueadero, malla techo oficina	\$ 6.026.450
14	Bonificaciones de obras	\$ 4.845.000
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 89.174.235</b>

**ASOCIACION DE ROPIETARIOS CONJUNTO AGUAZUL**  
**NIT: 900.543.755-7**

CARTERA CLASIFICADA

OBSERVACION	TOTAL
PAGAN AL DIA O VENCIDO	**324
ACUERDOS DE PAGO PERSONAS QUE NO SON CONSTANTES	**26
CASAS DESOCUPADAS	**5
NO PAGAN	**15
SE ATRAZAN EN EL PAGO	**14

**FUNCIONES DEL ADMINISTRADOR**

**FEBRERO 20 DEL 2022**

- (1) REVISAR E IMPRIMIR CARTERA LOS PRIMEROS 5 DIAS DE CADA MES
- (2) HACER PROGRAMACION DE EMPLEADOS
- (3) REVISAR CAMARAS CONSTANTEMENTE
- (4) ATENDER Y RESOLVER LOS PROBLEMAS DEL CONJUNTO
- (5) ENVIAR COMUNICADOS A LOS RESIDENTES

# **ASOCIACION DE ROPIETARIOS CONJUNTO AGUAZUL**

## **NIT: 900.543.755-7**

- (6) ENVIAR CARTAS A RESIDENTES DE LLAMADOS DE ATENCION
- (7) HACER DILIGENCIAS DE LA ALCALDIA U OTROS
- (8) RENOVACION DE CAMARA COMERCIO Y DIAN
- (9) DILIGENCIAS DE BANCO
- 10 HACER ARQUEO DE CAJA

### **PROPOSICIONES Y VARIOS**

\*\*\*PROPIETARIOS QUE ALQUILAN CASAS EN EL CONJUNTO

\*\*MOTOS POR CASA

\*\*MASCOTAS

\*\*CONVIVENCIA DE RESIDENTES

\*\*DOCUMENTACION PROBLEMAS DE LA QUEBRADA

\*\*\*Caso: mz 7 casa 2 B

### **DEMANDAS A EL CONJUNTO**

OFICINA EN EL AÑO 2017

TECHO PARQUEADERO MOTOS PARQ,1 AFUERA

**ASOCIACION DE ROPIETARIOS CONJUNTO AGUAZUL**  
**NIT: 900.543.755-7**

J.A.C IMPUGNACION

\*\*\*ENCERRAMIENTO GUADUAL, PARQUEADERO

No1 fondo

MURO DEL JARDIN Y GARITA PORTERIA 2

Caso del niño que se salió por la portería # 1

**SALDO BANCO A FEBRERO 19 DE 2022**

\$ 25.493.464

Teniendo como presente que se debe hacer un ahorro cada mes de \$ 3.000.000 para pago de primas y cesantías de fin de año.

\$25.493.464

3.000.000 AHORRO DE ENERO Y FEBRERO DE PRIMAS Y CESANTIAS

7.000.000 NOMINA DEL 28 FEBRERO

6.000.00 PARAFISCALES DE FEBRERO

-----  
\$ 9.493.464 SALDO A FAVOR DEL CONJUNTO