



# ASAMBLEA GENERAL

CONJUNTO CERRADO AGUAZUL

2024

1. Parquederos
2. Juegos infantiles
3. Jardinería y guadual
4. Porterías
5. Cancha múltiple
6. Inversiones
7. Gestión ante la administración pública
8. Actividades recreativas y de bienestar
9. Varios



# INFORME DE GESTIÓN

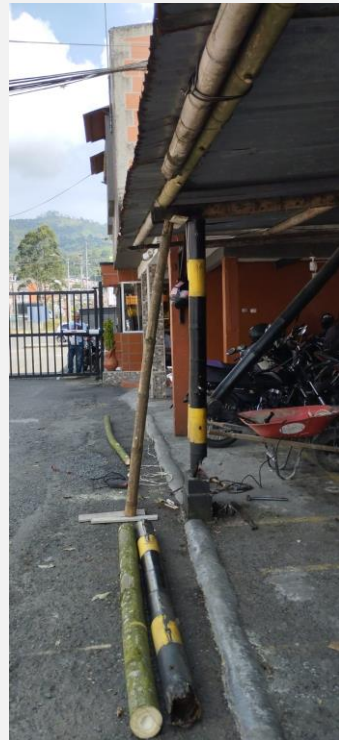
Durante el año 2023 se realizaron diferentes actividades de bienestar y mantenimiento en las siguientes áreas :





# Parqueaderos

Pintura de señalización de zonas de parqueo y reparaciones en techos y cambio de luminarias







# JUEGOS INFANTILES

---





# JUEGOS INFANTILES

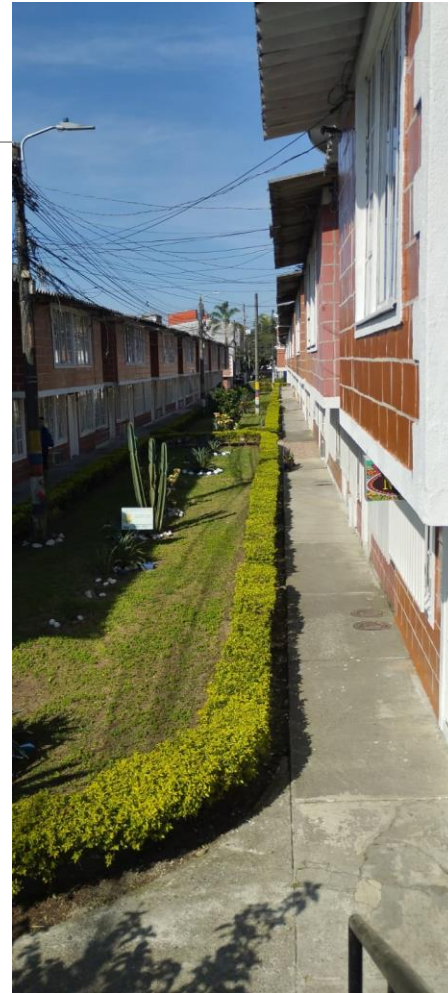
---



# JARDINERIA



ANTES

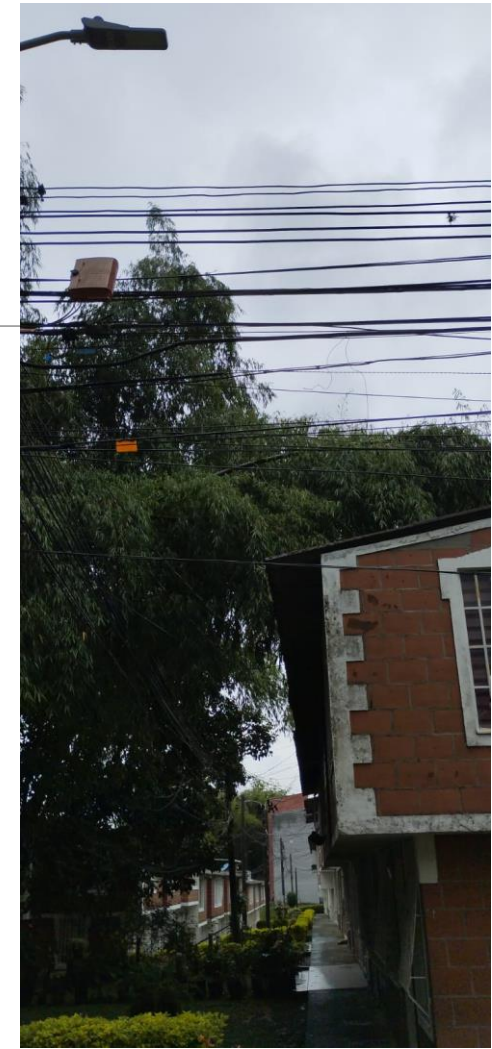


DESPÚES





# GUADUAL



ANTES



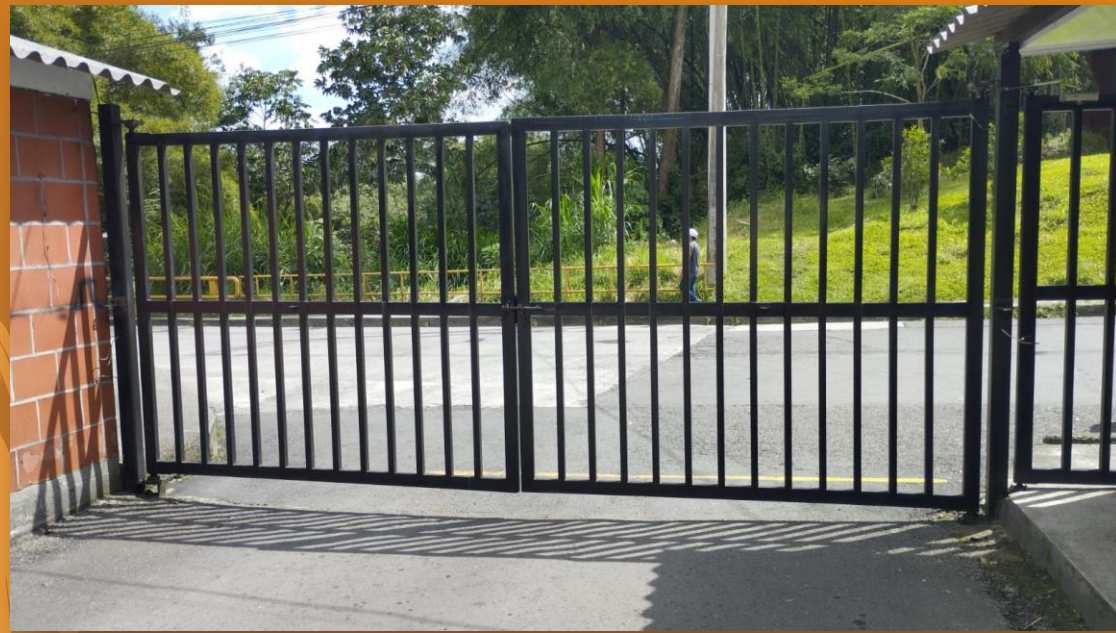
# GUADUAL



Después



Antes



# PORTERÍAS

SE CAMBIARON LOS BRAZOS HIDRÁULICOS DE LA PORTERÍA N° 3 Y SE MEJORÓ LA PEATONAL

ADICIONAL SE REALIZÓ MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LA ESTRUCTURA METÁLICA Y GARITA



Después





# Cancha múltiple

Se hizo la gestión ante la empresa de alumbrado público para la instalación de 2 postes con sus luminarias



# INVERSIONES

- CÁMARAS
  - PASAMANOS
  - CONSTRUCCIÓN DE PARQUEADERO DE MOTOS
  - PISCINA
- 





Se realizaron los siguientes cambios de cámaras:

- Se compraron 3 cámaras nuevas y se instalaron en la parte externa del conjunto en las porterías 1, 2 y 3
- Se reubicaron 2 cámaras para la Mz 1-3 y otra para la Mz 6-8



CAMARAS DE  
VIGILANCIA





# PASAMANOS

Se realizó la instalación de 14 pasamanos en los diferentes espacios del conjunto para mayor seguridad de las personas y especialmente de aquellos con movilidad reducida.





# CONSTRUCCION DE PARQUEADERO DE MOTOS





# CONSTRUCCION DE PARQUEADERO DE MOTOS







# PSICINA

---

Se realizo la compra de parasoles con mesas y asoleadores, para tener un espacio más cómodo en el área de la piscina





## GESTIÓN ANTE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA (DIGER)

Se inicio labores de construcción del muro de contención a principios del mes de diciembre de 2023, en la quebrada que limita con la piscina y el kiosko, para mitigar la socavación que el rio venia presentando.

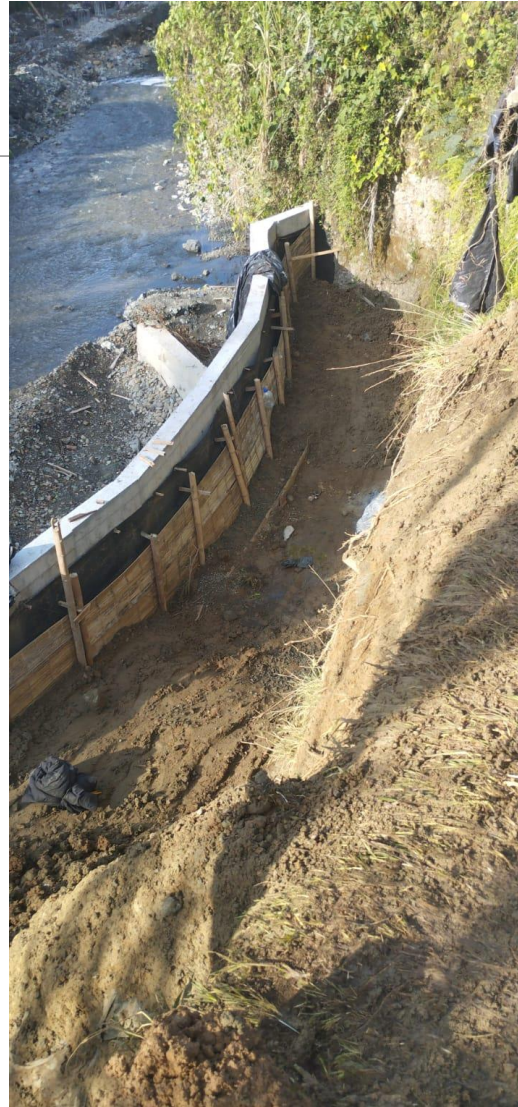


# INICIO DE LA OBRA





# TERMINACIÓN DE LA OBRA





# Actividades recreativas y de bienestar

Se realizaron las siguientes actividades tanto para los residentes como para los empleados del conjunto

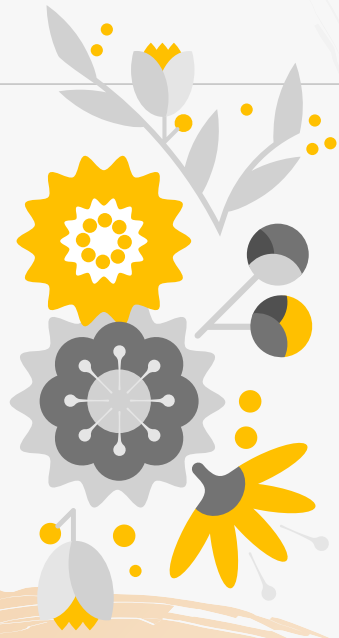
1. Fiesta de los niños
2. Día de la madre
3. Halloween
4. Novenas
5. Detalle navideño
6. Fiesta de navideña para los residentes
7. Fiesta navideña para los empleados



Fiesta de los niños







Dia de la Madre

Halloween



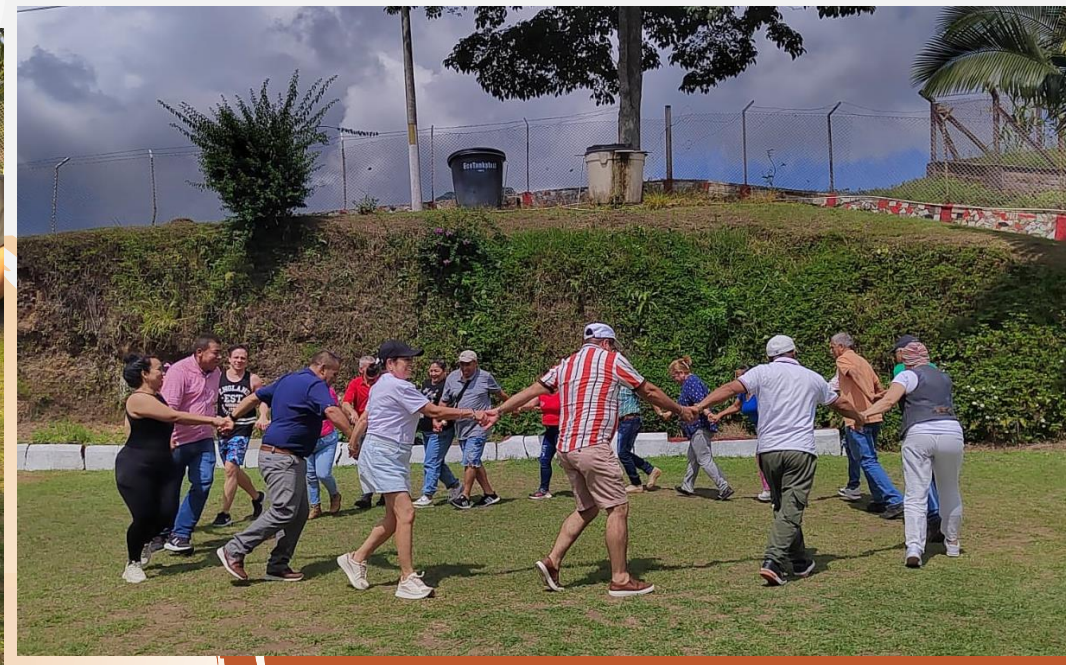


Detalle navideño

Fiesta Navideña  
Residentes



# Fiesta Navideña Empleados







## INFORME DE GESTION AÑO 2023

LUGAR	ACTIVIDAD - COMPRA	VALOR
	SILLAS GIRATORIA	\$ 399.800
OFICINAS	TELEVISOR - PARA VISUALIZAR CAMARAS	MEJORAR SEGURIDAD \$ 599.900
CAMARAS	MANTENIMIENTO- REUBICACION- COMPRA CAMARAS NUEVAS Y DVR	\$ 4.408.700
	CAMBIO BRAZOS HIDRAULICOS PORTERIA No. 3	\$ 4.765.000
PORTERIAS	CAMBIO IMANES UERTA AUXILIAR PORTERIA No3	\$ 180.000
	CAMBIO GATO HIDRAULICO PUERTA AUXILIAR No. 3	\$ 160.000
REPARACIONES	TECHOS PARQUEADEROS MOTOS Y SALON SOCIAL	\$ 723.493
MANTENIMIENTOS: ELECTRICOS: CAMBIOS LUMINARIAS- INSTALACIONES-CABLE DUPLEX	ELECTRICOS- LUMINARIAS-REFLECTORES Y CABLE DUPLEX	\$ 2.089.097
PISCINA	QUIMICOS	\$ 3.103.268
DOTACION PISCINA:	PARASOLES- MESAS Y CAMASOLES	\$ 1.801.000
BOTIQUINES	GUANTES-AGUA OXIGENADA-CURAS-PALETAS ETC	\$ 211.250
PINTURA EN GENERAL	PUERTAS PARQUEADEROS-GARITAS- ESCALERAS PEATONALES- OFICINA	\$ 1.105.902
SEÑALIZACIONES VIALES	PARQUEO VEHICULOS	\$ 1.843.200
ASESORIAS TECNICA	SEGURIDAD EN EL TRABAJO Y CAPACITACIONES	\$ 1.722.500
DOTACION EMPLEADOS	CAMISETAS-JEANES-ZAPATOS	\$ 3.134.092
EVENTOS SOCIALES	DIA DE LOS NIÑOS-DIA DE LA MADRES	\$ 891.936
ANCHETAS	EMPLEADOS	\$ 1.252.440
BONOS	EMPLEADOS	\$ 13.000.000
INVERSIONES	PASAMANOS Y PERGONA PARA MOTOS	\$ 20.281.000
<b>TOTAL INVERSIÓN</b>		<b>\$ 61.672.578</b>